

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐST - DS, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 và Quyết định số 624/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS(KV11) ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ghi ngày 08/01/2026 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4652,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 31, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 941257 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/4/2021, biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ ngày 03/8/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 4469,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 101, theo Mảnh chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/11/2025, đất thuộc vị trí 3, tọa lạc tại: thôn Tà Mon, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Tà Mon, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng), có các mặt tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 128

Phía Tây giáp thửa đất số 1122

Phía Nam giáp đường đất

Phía Bắc giáp thửa đất số 1122

Hiện trạng đất trống (trên đất không có tài sản gì).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng hoặc gửi qua bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 (để kiểm sát);
- Dương sự;
- Lưu VT, HS THA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Ngọc Hoài

